

# REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI

Il sottoscritto REATO MARCO, residente a Jesolo VE, part.iva 04545860274 iscritto in C.C.I.A.A. nella sez.speciale con qualifica di piccolo imprenditore titolare dell'attività con sede in p.zza Torino n°4, Jesolo (VE), concede in locazione ad uso turistico temporaneo, l'appartamento, arredato e ammobiliato, con stoviglie-batteria da cucina.

Il cliente che prende in possesso dell'appartamento deve versare:

- 1/3 dell'importo pattuito a titolo di caparra confirmatoria e inizio pagamento;  
Tale somma sarà trattenuta dal locatore, quale forfetario risarcimento del danno, in caso di inadempimento contrattuale del conduttore.
- 2/3 restanti saranno regolati alla consegna delle chiavi e alla registrazione di tutti i clienti che alloggeranno nell'appartamento.

Nel prezzo del suddetto appartamento s'intendono incluse le spese condominiali, acqua, gas, POSTO SPIAGGIA, ed eventuale tassa di soggiorno.

**Sarà depositata, alla consegna dell'appartamento, una somma minimo di € 100,00= a titolo di deposito cauzionale, tale somma sarà restituita o trattenuta come rimborso per eventuali danni arrecati o mancata pulizia del locale.**

Nel caso, **trascorsi 4 giorni** dall'inizio della decorrenza del periodo locativo, il conduttore non abbia preso in consegna le chiavi e regolati i restanti 2/3 dell'importo, il locatore potrà dare in locazione il sopraccitato locale ad altri.

**ESCLUSO (o da richiedere/extra):** Registrazione contratto (se prevista), biancheria da tavola e da letto, riassetto e pulizia locali durante la permanenza in loco, l'uso del climatizzatore (se presente). E' vietata la sublocazione.

Il conduttore si impegna per sé, familiari e per terzi da lui aventi causa a:

**OSSERVARE** scrupolosamente le ore di riposo pomeridiane e notturne, le condizioni espresse nel regolamento condominiale;

**LIBERARE** l'appartamento entro le ore 10,00 dell'ultimo giorno di locazione, riconsegnando le chiavi all'incaricato e lasciando l'appartamento pulito e in ordine come ricevuto, denunciando e rifondendo eventuali danni e perdite;

**LIBERARE** il locatore da ogni responsabilità per danni a cose e persone che dovessero verificarsi durante il soggiorno.

**E' FATTO OBBLIGO** altresì di limitare la presenza alle persone in rapporto ai posti letto concordati con il presente contratto, inoltre l'intestatario s'impegna a **NON occupare** il locale con animali domestici, in caso contrario ha il **DOVERE** di avvisare la sopraccitata agenzia e di sostenere eventuali spese di pulizia d'uscita.

**ENTRATA** nell'appartamento: I°GIORNO DOPO LE ORE 16,00  
**USCITA** nell'appartamento: ULTIMO GIORNO PRIMA DELLE ORE 10,00

**ORARIO UFFICIO:**  
mattina 9,00 – 12,30  
pomeriggio 15,00 – 18,30