

REGOLAMENTO E CONDIZIONI GENERALI

L'Agenzia "LIDO" con sede in P.zza Torino 4, 30016 Jesolo VE, concede l'appartamento interessato in locazione ad uso turistico temporaneo, arredato e ammobiliato, con stoviglie-batteria da cucina.

Il cliente che prende in possesso l'appartamento deve versare:

- 1/3 dell'importo pattuito a titolo di caparra confirmatoria e inizio pagamento;
Tale somma sarà trattenuta dal locatore, quale forfetario risarcimento del danno, in caso di inadempimento contrattuale del conduttore.
- 2/3 restanti saranno regolati alla consegna delle chiavi e alla registrazione di tutti i clienti che alloggeranno nell'appartamento.

Nel prezzo del suddetto appartamento s'intendono incluse le spese condominiali, acqua, gas, POSTO SPIAGGIA, provvigione agenzia e tassa di soggiorno.

Sarà depositata, alla consegna dell'appartamento, una somma minimo di € 100,00= a titolo di deposito cauzionale, tale somma sarà restituita o trattenuta come rimborso per eventuali danni arrecati o mancata pulizia del locale.

Nel caso, trascorsi 4 giorni dall'inizio della decorrenza del periodo locativo, il conduttore non abbia preso in consegna le chiavi e regolati i restanti 2/3 dell'importo, il locatore potrà dare in locazione il sopraccitato locale ad altri. **ESCLUSO:**
Registrazione contratto (se prevista), biancheria da tavola e da letto, riassetto e pulizia locali durante la permanenza in loco. E' vietata la sublocazione.

Il conduttore si impegna per sé, familiari e per terzi da lui aventi causa a:

OSSERVARE

scrupolosamente le ore di riposo pomeridiane e notturne, le condizioni espresse nel regolamento condominiale;

LIBERARE

l'appartamento entro le ore 10,00 dell'ultimo giorno di locazione, riconsegnando le chiavi all'incaricato e **lasciando l'appartamento pulito e in ordine** come ricevuto, denunciando e rifondendo eventuali danni e perdite;

LIBERARE

il locatore da ogni responsabilità per danni a cose e persone che dovessero verificarsi durante il soggiorno.

E' FATTO OBBLIGO

altresì di limitare la presenza alle persone in rapporto ai posti letto concordati con il presente contratto, inoltre l'intestatario s'impegna a **NON occupare** il locale con animali domestici, in caso contrario ha il **DOVERE** di avvisare la sopraccitata agenzia e di sostenere le spese di pulizia d'uscita.

ENTRATA nell'appartamento: 1°GIORNO DOPO LE ORE 16,00

USCITA nell'appartamento: ULTIMO GIORNO PRIMA DELLE ORE 10,00

ORARIO UFFICIO:

mattina 9,00 – 12,30

pomeriggio 15,00 – 18,30